

**ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

(Ε.Σ.1)

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ  
ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ**

(Να συμπληρωθεί σε τετραπλούν)

**ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ**

Αρ. αιτήσεως  Ημ. λήψεως  Δικαιώματα

(Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)

1. ΑΙΤΗΤΗΣ / ΕΣ .....  
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ \* (αν υπάρχει) .....  
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ..... ΤΗΛ. ....

2. Είδος αίτησης (Να σημειωθεί X στα κατάλληλα τετράγωνα):

- (α) Συναίνεση
- (β) Έγκριση θεμάτων που διαφυλάχθηκαν με την επιβολή όρων στην έκδοση συναίνεσης
- (γ) Απαλλαγή όρων με βάση τους οποίους εκδόθηκε συναίνεση
- (δ) Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων σε σχέση με συναίνεση που εκδόθηκε

**Σημ. 1.** Για το (β), (γ) ή (δ) παρακαλώ συμπληρώστε ανάλογα τα πιο κάτω:

Αρ. συναίνεσης / αίτησης ..... Ημερ. έκδοσης .....

Αρ. όρου συναίνεσης σε σχέση με (β) .....

Αρ. όρου συναίνεσης σε σχέση με (γ) .....

**Σημ. 2.** Για το (β), (γ) ή (δ) να μην συμπληρωθούν τα μέρη 4 μέχρι 8 του εντύπου, εκτός αν τα διαφοροποιούν.

3. Χαρακτηριστικά τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση.

(Το τεμάχιο να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο.)

| (α) | Διοικητική Περιοχή | Οδός/Αριθμός/Ταχ. τομέας | Τοποθεσία/Ενορία                 | Αρ. τεμαχίου/ων                    | Φύλλο/Σχέδιο                                   |
|-----|--------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--|
|     |                    |                          |                                  |                                    |  |
| (β) |                    |                          | Κ.Δ.Π.<br>Διατάγματος Διατήρησης | Αρ. και Ημ.<br>Επίσημης Εφημερίδας | Αρ.ιθμός και Ημερομ.<br>Επικ. από το Υπ. Συμβ. |
|     |                    |                          |                                  |                                    |  |

\* Σε περίπτωση που επιθυμείτε να διορίσετε αντιπρόσωπο για προώθηση της αίτησης, επισυνάψτε σχετική δήλωση

4. (α) Αριθμός και ημερομηνία οικοδομικής άδειας υφιστάμενης οικοδομής/χρήσης .....
- (β) Αριθμός και ημερομηνία πολεοδομικής άδειας υφιστάμενης οικοδομής/χρήσης .....
- (γ) Αριθμός και ημερομηνία συναίνεσης Υπουργού υφιστάμενης οικοδομής/χρήσης .....

5. Σύντομη περιγραφή προτεινόμενης ανάπτυξης: (Να σημειωθεί X στα κατάλληλα τετράγωνα)

- Απλή συντήρηση  Εξωτερικές Αλλαγές  Μερική κατεδάφιση  Άλλη
- Εσωτερικές Αλλαγές  Προσθήκες / επεκτάσεις  Ολοκληρωτική κατεδάφιση

6. (α) Σύντομη περιγραφή υφιστάμενης χρήσης (αν είναι κενή δηλώσατε την τελευταία χρήση)

.....

(β) Σύντομη περιγραφή προτεινόμενης χρήσης .....

.....

(γ) Δηλώσατε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά και την εκκοπή δένδρων .....

7. Τύπος και μέγεθος ανάπτυξης

**Σημ.** Αν η ανάπτυξη είναι πολλαπλών χρήσεων να καταχωρηθεί η κάθε χρήση ξεχωριστά

|                              | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ        |              | ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ    |              | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ      |              | ΚΑΘΑΡΟ ΟΛΙΚΟ       |              |
|------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|
|                              | Αρ. μονάδ./ κλινών | εμβαδό (τ.μ) | Αρ. μονάδ./ κλινών | εμβαδό (τ.μ) | Αρ. μονάδ./ κλινών | εμβαδό (τ.μ) | Αρ. μονάδ./ κλινών | εμβαδό (τ.μ) |
| ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ/ΕΣ              |                    |              |                    |              |                    |              |                    |              |
| ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ                  |                    |              |                    |              |                    |              |                    |              |
| ΓΡΑΦΕΙΑ                      |                    |              |                    |              |                    |              |                    |              |
| ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ       |                    |              |                    |              |                    |              |                    |              |
| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ                   |                    |              |                    |              |                    |              |                    |              |
| ΞΕΝΩΝΑΣ (τουριστικά δωμάτια) |                    |              |                    |              |                    |              |                    |              |
| ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ              |                    |              |                    |              |                    |              |                    |              |
| ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ                   |                    |              |                    |              |                    |              |                    |              |
| ΑΠΟΘΗΚΗ                      |                    |              |                    |              |                    |              |                    |              |
| ΆΛΛΗ ΧΡΗΣΗ                   |                    |              |                    |              |                    |              |                    |              |

8. Εμβαδό τεμαχίου/ων ..... τ.μ. Αρ. ορόφων (περιλαμβανομένου ισόγειου) .....

Συντελεστής Δόμησης Οικοδομής ..... Κάλυψη οικοδομής: Κύριας ..... Βοηθητικής .....

**Σημ.** Αν η οικοδομή περιλαμβάνει πάνω από ένα όροφο, να δοθεί το εμβαδό κάθε ορόφου.

Εμβαδό τ.μ.

Εμβαδό τ.μ.

Ισόγειο ..... 2ος όροφος .....

1ος όροφος ..... 3ος όροφος .....

9. Πολεοδομική Αρχή,

Δυνάμει του άρθρου 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ζητώ/ούμε συναίνεση, για την οποία λεπτομέρειες αναφέρονται πιο πάνω.

2. Επισημαίνω/ουμε τα ακόλουθα έγγραφα όπως προνοείται από τη σχετική νομοθεσία.

- (1) \*(α) Πιστοποιητικό/ά Εγγραφής αρ..... στο όνομά μου/μας  
\*(β) Πιστοποιητικό ότι η περιουσία είναι υποθηκευμένη και δήλωση του δανειστή ότι δεν έχει ένσταση.
- (2) Σχέδια και διαγράμματα σε τέσσερα αντίγραφα που καθορίζονται στο παράρτημα.

Υπογραφή αιτητή/ών – αντιπροσώπου

.....

Όνομα/τα .....

Ημερομηνία .....

(\* Να διαγραφεί ό,τι δεν εφαρμόζεται)

---

Το παρόν αποτελεί και αίτηση για Πολεοδομική Άδεια.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

- (Α) Χωρομετρικό Σχέδιο στη μεγαλύτερη κλίμακα διαθέσιμου Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου που να δείχνει: –
- (i) Τα όρια του τεμαχίου
  - (ii) Την προσπέλαση του τεμαχίου (από δημόσιο / ιδιωτικό δρόμο / δικαίωμα διόδου)
- (Β) Λεπτομερής περιγραφή των προτεινόμενων εργασιών και μετατροπών με ειδική αναφορά στα υλικά, χρώματα, μέθοδο δόμησης, μηχανολογικές και άλλες εγκαταστάσεις, διαφημιστικές πινακίδες (μέγεθος, υλικά, τρόπος και χώρος ανάρτησης), κ.λ.π. Όπου απαιτείται θα υποβάλλονται σχέδια ή διαγράμματα που δείχνουν ευκρινώς τις προτεινόμενες εργασίες στη Διατηρητέα οικοδομή.
- (Γ) Έγχρωμες φωτογραφίες της Διατηρητέας Οικοδομής (οποσδήποτε θα πρέπει να υποβάλλονται στην περίπτωση που οι προτεινόμενες εργασίες επηρεάζουν τις εξωτερικές της όψεις).
- (Δ) Σε περίπτωση εργασιών που δεν αποτελούν απλή συντήρηση τότε θα υποβάλλονται επιπρόσθετα τα πιο κάτω:
- (α) Χωροταξικό σχέδιο που να δείχνει:–
    - (i) Τη θέση υφιστάμενων οικοδομών.
    - (ii) Τη θέση τυχόν προτεινόμενων οικοδομών.
    - (iii) Τη θέση κτιρίων που θα κατεδαφιστούν.
    - (iv) Τη θέση και τις διαστάσεις χώρων στάθμευσης.
    - (v) Χρήση υπόλοιπου χώρου (περιλαμβανομένων και υφιστάμενων μεγάλων δένδρων).
- Κλίμακα σχεδίου: 1 : 100 / 1 : 200 / 1 : 500.
- Η εκλογή της κλίμακας αφήνεται στο μελετητή.
- (β) Πλήρη αποτύπωση των υφιστάμενων στο τεμάχιο παραδοσιακών ή μη κτισμάτων, σε κλίμακα όχι μικρότερη του 1 : 50.
  - (γ) Πλήρη αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα όχι μικρότερη του 1 : 50 (όψεις, κατόψεις, τομές).
  - (δ) Στατικά σχέδια ή διαγράμματα που να δείχνουν ευκρινώς τις θέσεις κολώνων και δοκών (αν υπάρχουν), καθώς και οποιαδήποτε άλλη στατική λεπτομέρεια που επηρεάζει μορφολογικά την οικοδομή.